

# Gestione degli edifici, arriva il Facility Manager

**BOLZANO** Ridurre del 30% i costi generati dai 598 edifici amministrati dalla Provincia. È l'obiettivo dell'amministrazione, che con il coordinamento di Idm ha dato vita al gruppo di lavoro «District & Facility Management» composto da Eurac Research, Fraunhofer Italia, Agenzia Casa Clima, l'Azienda Sanitaria dell'Alto Adige, l'ufficio Manutenzione opere edili della Provincia e diverse imprese private. Bolzano è la prima provincia dove si realizza questa collaborazione fra pubblico e privato per elaborare linee guida ad hoc in materia e

organizzare un corso dedicato. «Vogliamo ridurre i costi generati dagli edifici che amministriamo imparando a gestirli in modo più strategico e sistematico. Per questo stiamo puntando sul Facility Management, con il supporto di Idm per raggiungere questo obiettivo» ha detto il presidente della Provincia Autonoma di Bolzano Arno Kompatscher. Il Facility Management permette di sistematizzare la gestione di terreni, impianti, infrastrutture e aspetti commerciali di un immobile e di valutarne l'efficienza. Tra i primi risultati del gruppo di

lavoro ci sono un manuale che offre una panoramica tecnico-normativa sul Facility Management e un corso di formazione di approfondimento per il personale tecnico di aziende e per i liberi professionisti. Questi strumenti supporteranno anche l'imprenditoria altoatesina a due livelli. «Da una parte architetti, ingegneri e aziende del settore edile potranno offrire un servizio specialistico in più per differenziarsi dalla concorrenza, dall'altra le aziende potranno ottimizzare le proprie risorse» afferma Hansjörg Prast, direttore di Idm,

secondo cui il Facility Manager è ormai una figura diffusa in Europa per ridurre gli sprechi e aumentare l'efficienza energetica. Ma come è possi-

bile risparmiare dando la gestione di un edificio in mano a un Facility Manager? La risposta è semplice. «Monitorando le bollette e i consumi,

per esempio, si possono individuare i possibili tagli dei costi. Occorre pianificare inoltre una manutenzione costante degli impianti di riscaldamento, operazione che riduce il loro logoramento e le perdite» spiega Stefano Prosseda, coordinatore dell'Ecosystem Constructions che ha curato la pubblicazione delle linee guida e l'organizzazione del corso.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Direttore Hansjörg Prast

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

